

## Príloha č.2

# Cenník jednorazových úkonov správcu

## CENNÍK

**Cenník poplatkov za nadštandardné služby na rámec Zmluvy o výkone správy, alebo Mandátnej zmluvy platný od 1.4.2025 Cena v EUR s DPH a bez DPH**

Kód	Služba	Poplatok bez DPH (EUR)	sadzba 23% DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
<b>1.</b>	<b>Vypracovanie dokladov – administratívne služby správcu</b>			
1a.	Potvrdenie o veku objektu	4,07	0,93	5,00
1b.	Potvrdenie o vyrovnaní pohľadávok pre potreby katastra, banky a pod.	8,13	1,87	10,00
1c.	Poplatok za zmenu evidencie vlastníka bytu/NP v informačnom systéme správcu: zálohový predpis, Zmluva o výkone správy	12,20	2,80	15,00
1d.	Oneskorená registrácia nového vlastníka po uplynutí lehoty 1 mesiac a viac	24,39	5,61	30,00
1e.	Vypracovanie Zmluvy o nájme spol. priestoru	16,26	3,74	20,00
1f.	Spracovanie domového poriadku	81,30	18,70	100,00
<b>2.</b>	<b>Upomienky, súdne spory, exekúcie, dobrovoľné dražby</b>			
2a.	Spracovanie Dohody o splátkovom kalendári dlžníkov	16,26	3,74	20,00
2b.	1.Upomienka dlžníka	5,69	1,31	7,00
2c.	2.Upomienka pred podaním na súd	8,13	1,87	10,00
2d.	Príprava podkladov na súdne vymáhanie, exekúciu, alebo dobrovoľnú dražbu	81,30	18,70	100,00
2e.	Účasť konateľa na súdom pojednávaní	24,39	5,61	30,00/hod.
2f.	Zápis, alebo výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností	20,33	4,67	25,00
<b>3.</b>	<b>Inžinierska činnosť správcu</b>			
3a.	Vyjadrenie správcu pre potreby (stavebného úradu, zmena istenia električky, komunálny odpad a pod.)	8,13	1,87	10,00
3b.	Ročný poplatok za evidenciu nákladov na prevádzku domovej kotelne	81,30	18,70	100,00
3c.	Zorganizovanie tretej a každej ďalšej schôdze vlastníkov v kalendárnom roku vrátane prípravnej dokumentácie	44,72	10,28	55,00
3d.	Spracovanie písomného hlasovania: vyhlásenie, tlač a distribúcia hlasovacích lístkov, vyhodnotenie hlasovania	2,03	0,47	2,50/priestor
3e.	Nahlásenie poistnej udalosti, vandalizmu, oznámenie na políciu	40,65	9,35	50,00
3f.	Výkon/výjazd správcu (nad rámec zmluvne dohodnutého rozsahu): prevzatie prác, účasť na kontrolných dňoch, úradoch, banky a pod.	24,39	5,61	30,00/hod./pracovník
3g.	Overenie úradnej kópie dokumentu	8,13	1,87	10,00
3h.	Zabezpečenie originálu LV, alebo katastrálnej mapy pre právne účely	16,26	3,74	20,00
3ch.	Zabezpečenie potvrdená z úradov pre podanie k dotáciám, úverom a pod.	12,20	2,80	15,00
<b>4.</b>	<b>Poplatky súvisiace s rozúčtovaním služieb, účtovníctvo na prevádzku domu nad rámec Zmluvy</b>			
4a.	Vystavenie kópie vyúčtovacej faktúry	2,44	0,56	3,00
4b.	Distribúcia a tlač ročného vyúčtovania služieb	4,00	0,92	4,92/priestor
4c.	Zabezpečenie výberu, alebo vkladu na účet domu	8,13	1,87	10,00

Kód	Služba	Poplatok bez DPH (EUR)	sadzba 23% DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
4d.	Účtovné vedenie ďalšieho bankového účtu, alebo úverového účtu na mesačnej báze (mimo účtu založeného na začiatku správy domu)	16,26	3,74	20,00
4e.	Finančná zábezpeka pri prevode vlastníctva - <u>platba do konta predávajúceho vlastníka</u> zúčtovaní v poslednom ročnom vyúčtovaní služieb			Podľa Zmluvy o výkone správy, alebo na základe rozhodnutia vlastníkov na schôdzi vlastníkov
4f.	Spracovanie opravného vyúčtovania služieb na základe chybných údajov zo strany vlastníka			Vo výške mesačného poplatku za správu domu
<b>5.</b>	<b>Činnosť správcu nad rámec Zmluvy</b>			
5a.	Podanie žiadosti o úver na ŠFRB za poskytnutie štátnej dotácie na odstránenie systémových porúch	813,01	187,00	1000,00
5b.	Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke	243,90	56,10	300,00
5c.	Zabezpečenie stanoviska príslušných orgánov k vydaniu stavebného povolenia <i>napr. (OÚ ŽP, Magistrát Hl.mesto BA a pod.)</i>	24,39	5,61	30,00/stanovisko
5d.	Náklady za doručovanie hromadných počtových zásielok za kalendárny rok v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty			Účtovná evidencia na ťarchu výdajov FPÚaO
5e.	Jednorazový poplatok za podanie žiadosti o zabratie verejného priestranstva	20,33	4,67	25,00
5f.	Účasť správcu na stretnutiach s vlastníkmi, ZV, alebo Výborom vlastníkov po 17:00	20,33	4,67	25,00/hod./pracovník

Úprava cien v tomto cenníku vychádza z miery inflácie za rok 2024 a zmeny DPH od 1.1.2025.

Ceny je možné upravovať na základe zmien vyplývajúcich z legislatívy a to najmä o priznanú mieru ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR, alebo zmeny DPH.

Cenník nadobúda účinnosť od 01.04.2025